



„OTPRAVAK“

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31 400 ĐAKOVO
Ulica pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 29. (dvadesetdevetog) ožujka 2022. (dvijetisućedvadesetdrugogodine)

ZAPISNIK RADI PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj ponovljenoj šestoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda oglašenom u Večernjem listu 10. ožujka 2022. godine i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **29. ožujka 2022. godine (utorak)** u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **14,00 sati**.

Nazočni su:

- vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić
- službenica u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Karolina Kunštić
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

Prodavatelj je: INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša u stečaju, Osijek (Grad Osijek) Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, Trgovački sud Osijek, OIB: 65016422359, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8/A.

PREDMET PRODAJE JE:

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Poslovni prostor na adresi Bihaćka 2a, Split	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231, površine 71,30 m ²	450.000,00
		Ukupno	450.000,00

UVJETI PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazuje se za 29. ožujka 2022. godine u 14,00 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti najkasnije do 26.03.2022. godine.

Jamčevinu uplatiti najkasnije do 26.03.2022. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 098/339-737. -----

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.-----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 14:00 sati otvorila prodaju, pregledala dokumentaciju i utvrdila da je na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR8423400091190028279 uplaćeno tri (3) jamčevine. -----

Na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8 pristigle su tri (3) pismene ponude i to od: -----

1.)JURE STANIČIĆA iz Splita, Makarska ulica 6. -----

-ponuda predana na poštu 23.03.2022. godine -----

-ponuda pristigla 25.03.2022. godine -----

2.)TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pere Budmanija 3, MBS: 040211518, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 22198253360. -----

-ponuda predana na poštu 24.03.2022. godine -----

-ponuda pristigla 25.03.2022. godine -----

3.)MARASOVIĆ PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split) Požeška 12, MBS: 060428902, Trgovački sud u Splitu, OIB: 68394931798.-----

-ponuda predana na poštu 24.03.2022. godine -----

-ponuda pristigla 25.03.2022. godine -----

Gornje ponude podnesene su u skladu s uvjetima iz oglasa i iste će se otvoriti i razmotriti.-----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika kreće s otvaranjem pismenih ponuda.-----

Za imovinu **nekretnina upisana u zk. ul. 16778, kč.br. 9166/6 zgrada, neplodno, dvor, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231**, uplaćene su tri jamčevine i dostavljene su tri (3) pismene ponude i to od: -----

1.)JURE STANIČIĆA iz Splita, Makarska ulica 6, OIB: 74206071799. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 45.000,00 kn. -----

JURE STANIČIĆ ponudio je 552.206,00 kn.-----

2.)TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pere Budmanija 3, MBS: 040211518, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 22198253360. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 45.000,00 kn. -----

TERRA FIRMA d.d. ponudila je 511.111,00 kn. -----

3.)MARASOVIĆ PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split) Požeška 12, MBS: 060428902, Trgovački sud u Splitu, OIB: 68394931798. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 45.000,00 kn. -----

MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o. ponudili su 484.500,00 kn.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća najpovoljniju ponudu ponuditelja JURE STANIČIĆA iz Splita, Makarska ulica 6, OIB: 74206071799 u iznos od 552.206,00 kn, o čemu će ponuditelj biti pismeno obaviješten. -----

Ponuditelj Jure Staničić ima rok od 30 dana za uplatu razlike između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene. -----

Nije bilo više ponuda. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika je u 14:30 sati zaključila prodaju. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje. -----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao stranci.-----

Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak akta.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna. Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 1.500,00 kuna + 25% PDV-a što ukupno iznosi 1.875,00 kuna. -----

INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpравak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, IVANA GUNDULIĆA 5, Osijek (Grad Osijek)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Broj: OU-113/2022

Đakovo, 29.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Mutavdžić